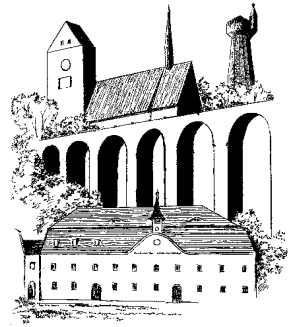


# Gemeinde Oberschöna

Mit den Gemeindeteilen Oberschöna, Wegefath, Kleinschirma,  
Bräunsdorf und Langhennersdorf im Landkreis Mittelsachsen



Beschluss-Vorlage

Bürgermeister

Gerhardt, Rico

Nummer:

**035/08-2024**

Datum:

03.12.2024

Wiedervorlage:

Aktenzeichen:

Bezug-Nummer:

Beratungsfolge	Termin	Status
Gemeinderat	12.12.2024	öffentlich beschließend

## **Betreff:**

Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Errichtung von zwei Eigenheimen [REDACTED]“ in Oberschöna, Gemarkung Wegefath

## **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Oberschöna erteilt seine Zustimmung zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Errichtung von zwei Eigenheimen [REDACTED]“ in Oberschöna, Gemarkung Wegefath

## **Sachverhalt:**

Herr [REDACTED] plant die Erschließung und Errichtung von 2 Eigenheimen auf dem Flurstück 12/8, Gemarkung Wegefath. Mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan werden die erforderlichen planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Umsetzung des Vorhabens geschaffen, da in diesem Bereich kein gültiger Bebauungsplan vorhanden ist. Des Weiteren wird damit die Rechtsgrundlage für eine notwendige Baugenehmigung geschaffen.